

Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий
многоквартирных домов №7, №9 по улице Средняя,
многоквартирных домов №33, №35 по улице Калинина,
многоквартирных домов №22, №24 по улице Шестакова,
г.Каменск-Уральский

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Состав проекта

1	Состав проекта
2	Пояснительная записка
3	Ситуационная схема
4	Схема генплана М1:700
5	Схема генплана с сетями М1:700
6	Схема зонирования территории, типы покрытий М1:700
7	Нумерация объектов (используемых малых архитектурных форм) М1:700
8	Спецификация (ведомость малых архитектурных форм, подсчет площадей покрытий)
9	Схема с размерами М1:700
10	Схема с размерами М1:400
11	Схема с привязками М1:400

Пояснительная записка

- Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1. Проект разработан Шулеповым А. А.

2. Проект выполнен на основании:
договора на проектирование: договор подряда № 03/08/20 от 3.08.2020 г.
и приложение № 1 к договору № 03/08/20.

3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
выкопировка из генплана.

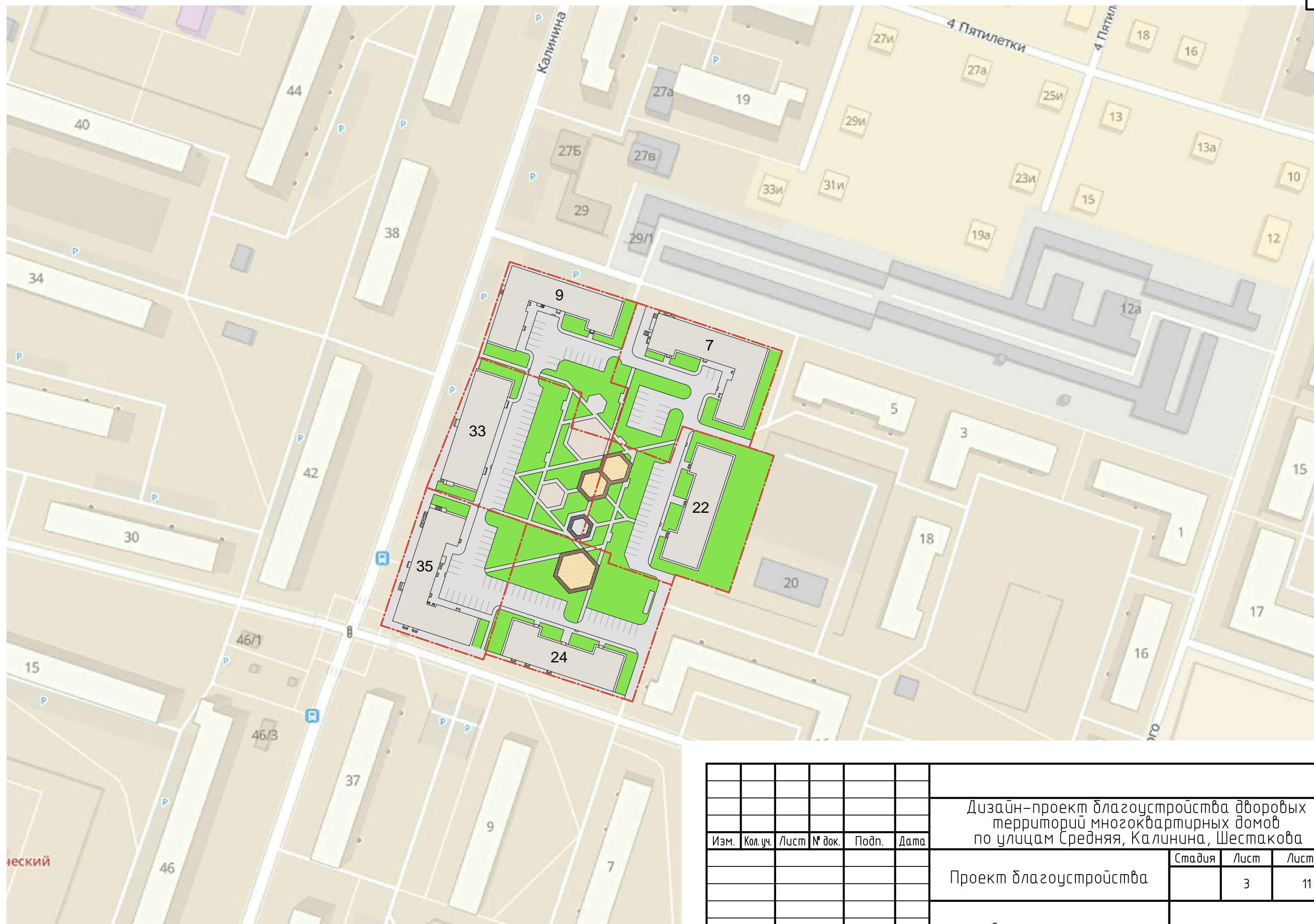
4. Нормативная документация:
4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка
городских и сельских поселений».
4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для
строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей
документации.» (с Поправкой).
4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации
генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских
объектов.».
4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил
благоустройства территории муниципального образования город Каменск-
Уральский.
4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г.
№ 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской
области «Формирование современной городской среды на территории
Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.

5. Объект проектирования – благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов №7, №9 по улице Средняя, многоквартирных
домов №33, №35 по улице Калинина, многоквартирных домов №22, №24 по
улице Шестакова.

6. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в
стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях
многоквартирных домов.
Стесненные условия обусловлены следующими факторами:
– движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны
производства работ;
– расположение объектов капитального строительства и сохраняемых
зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны
производства работ;
– стесненные условия или невозможность складирования материалов.

7. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:
– проезды, парковки
– тротуары вдоль домов
– детские площадки для детей дошкольного возраста
– детская площадка для детей школьного возраста
– футбольная площадка
– воркаут
– зона отдыха
– хозплощадка
– дорожки и проходы к площадкам

8. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:
– покрытия поверхности – капитальные, мягкие, газонные, в целях
обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.
– сопряжения поверхностей – бордюрные камни, пандусы
– ограждения в виде металлических секций ограждающих детские площадки
– малые архитектурные формы – скамьи
– наружное освещение – подъездные светильники
– игровое и спортивное оборудование
– площадки (детские, воркаут, футбольная, хозяйственного назначения)
Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства, включая
обязательные пункты.



						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по улицам Средняя, Калинина, Шестакова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства	Стадия	Лист
								3
						Ситуационная схема.		
Разработал								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

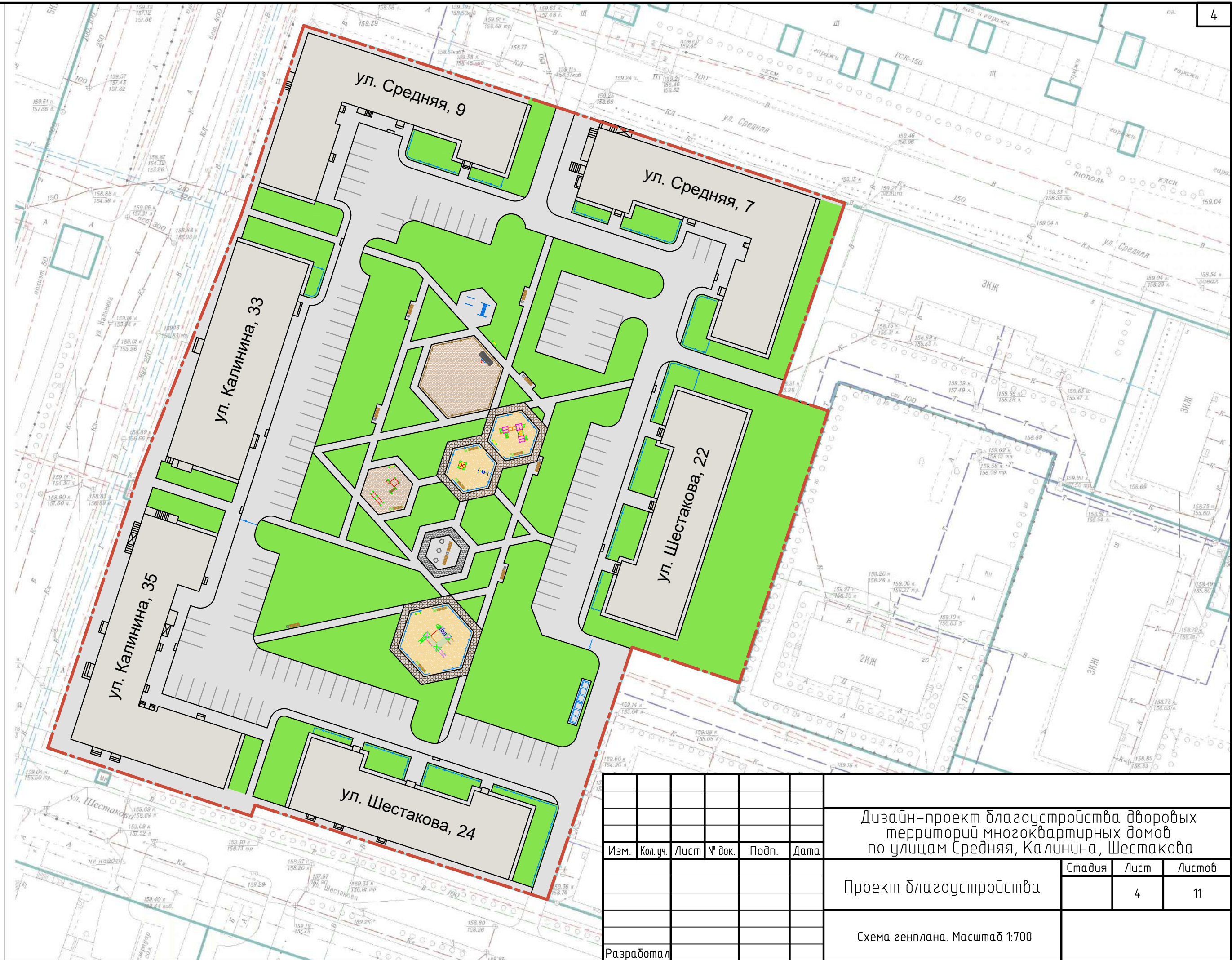
Согласовано

ВЗАМ. УНВ. №

Подн. u дама

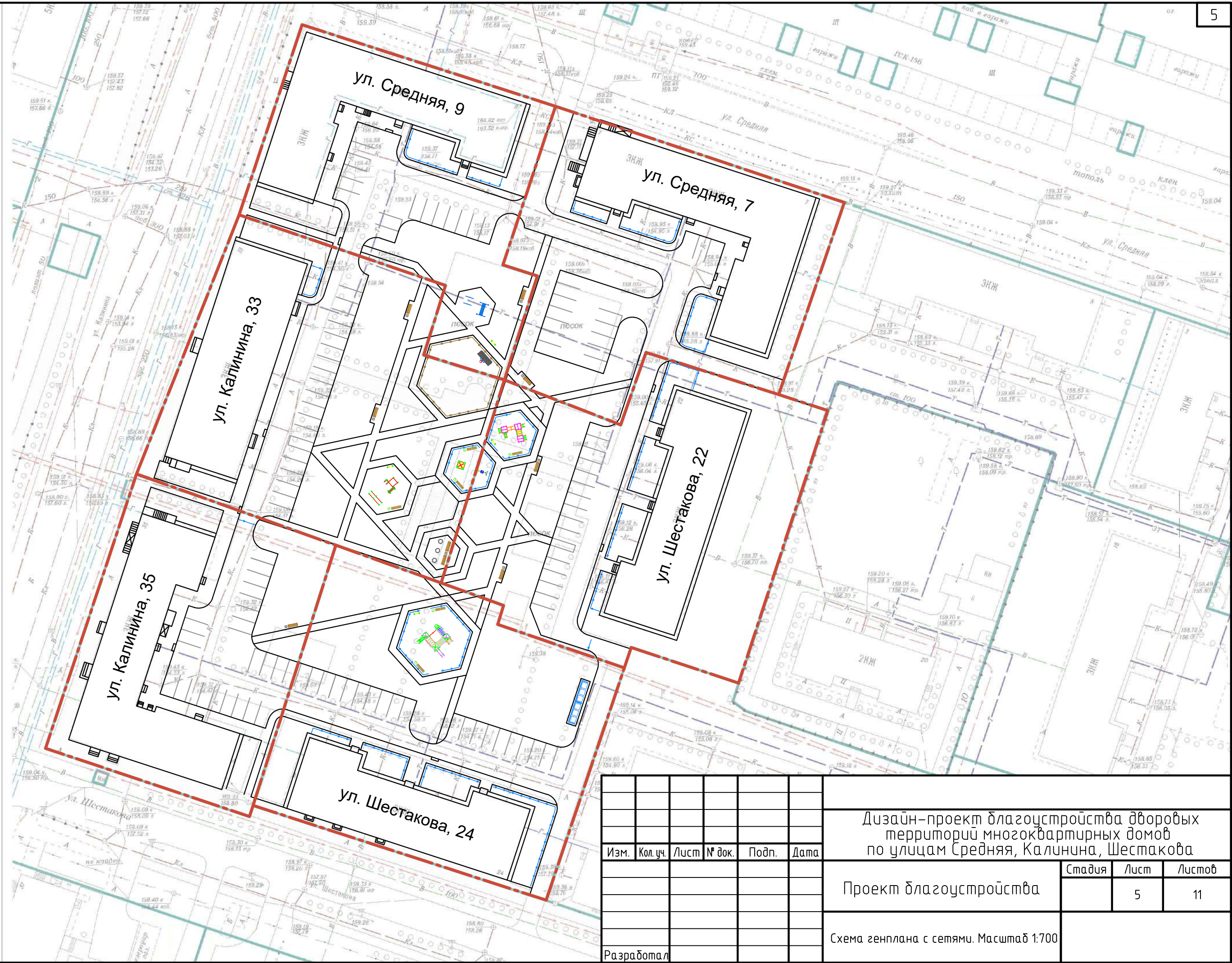
Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

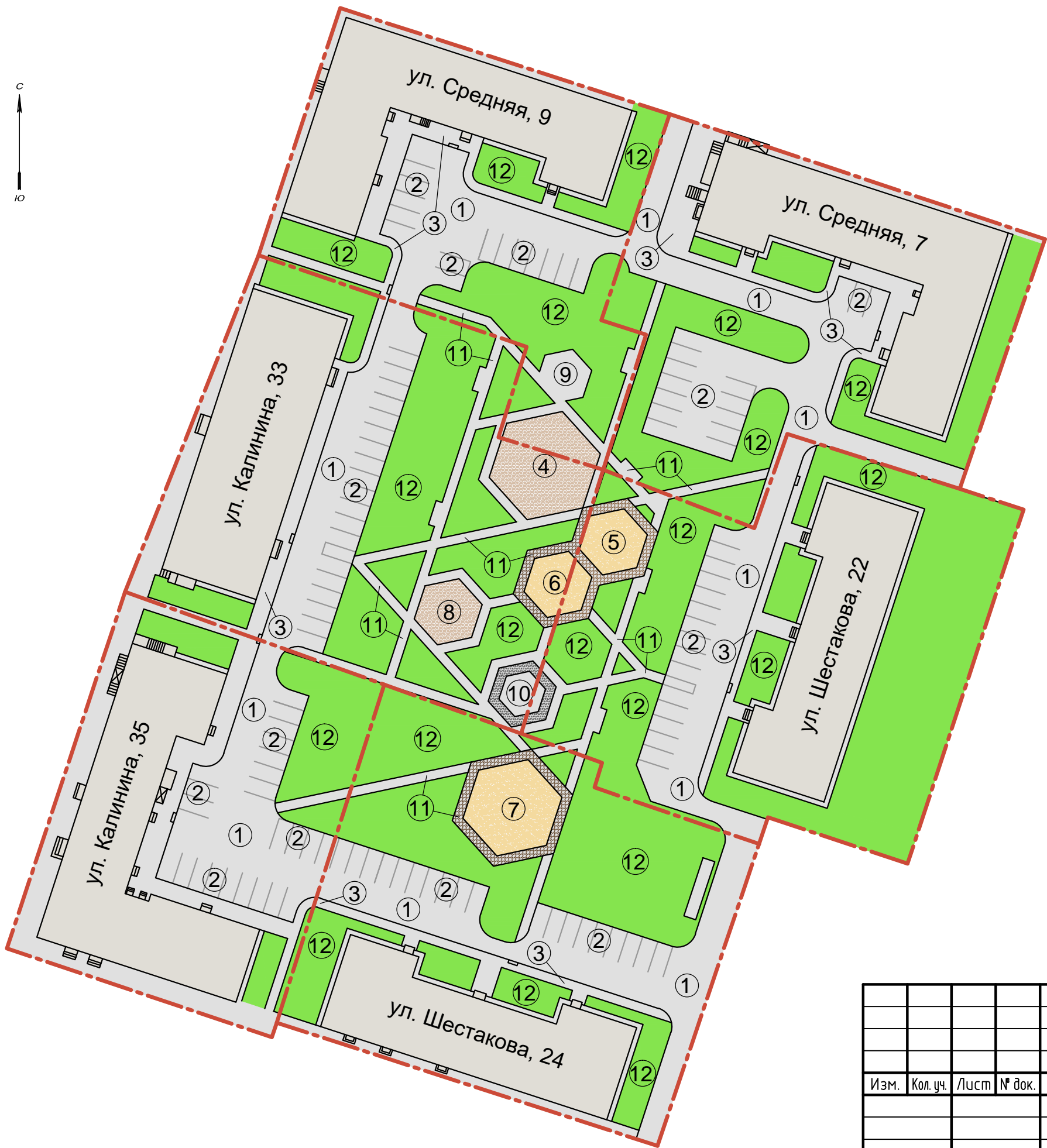


						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по улицам Средняя, Калинина, Шестакова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								4	11
Разработал						Схема генплана. Масштаб 1:700			

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по улицам Средняя, Калинина, Шестакова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
								5
Разработал						Схема генплана с сетями. Масштаб 1:700		11



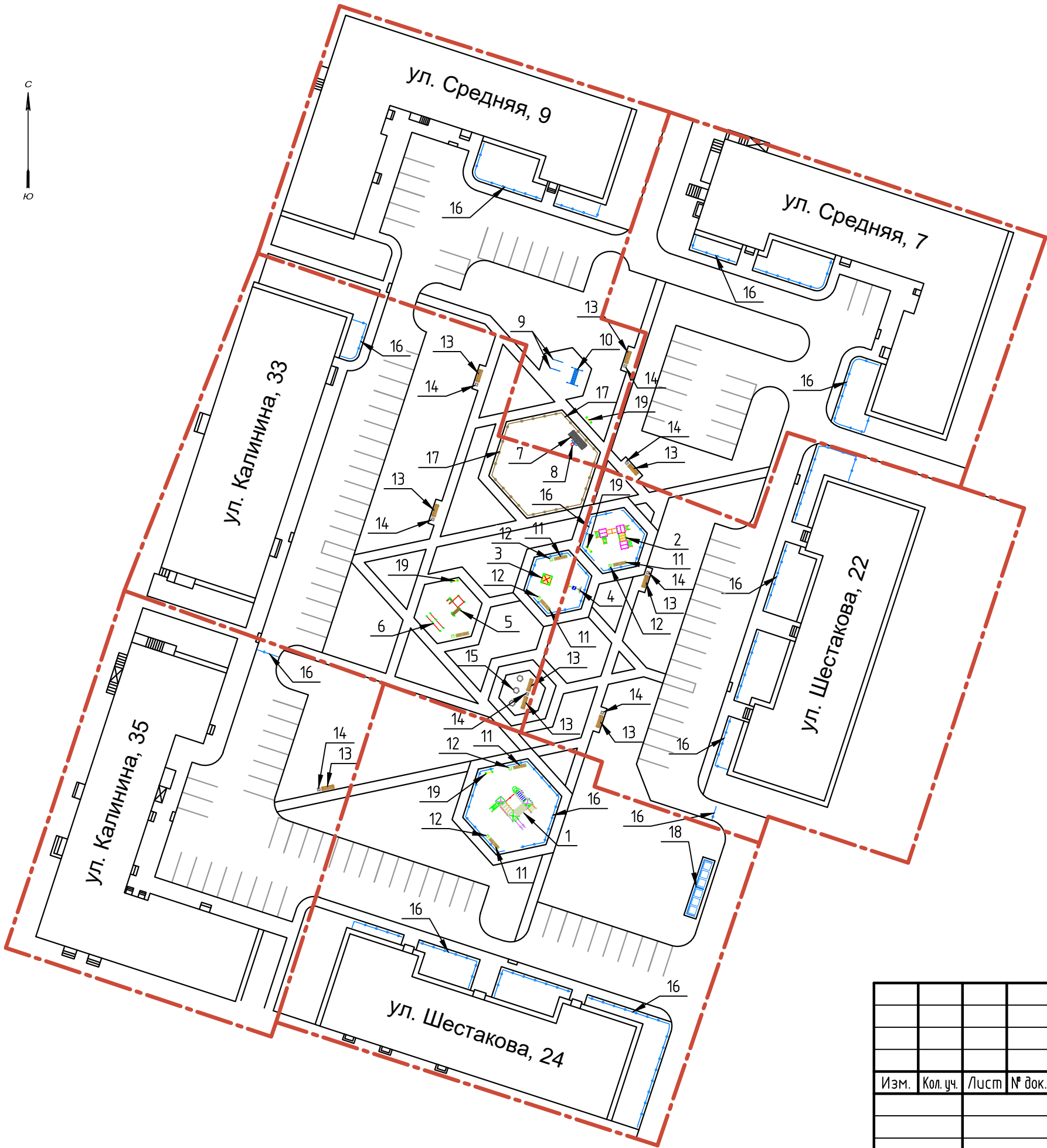
Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)						Вся площадь
			Средняя 7	Средняя 9	Калинина 33	Калинина 35	Шестакова 22	Шестакова 24	
1	Проезды	Асфальт	497	358	277,7	344,6	354	517,6	2348,9
2	Парковки	Асфальт	329	190	282	308	199	260	1568
3	Тротуары	Асфальт	237	198	146	268	119	109	1077
4	Футбольная площадка	Резиновая крошка		72	138				210
5	Детская площадка для детей дошкольного возраста 1	Песок					79		79
6	Детская площадка для детей дошкольного возраста 2	Песок			54		25		79
7	Детская площадка для детей школьного возраста	Песок						156	156
8	Воркаут	Резиновая крошка			79				79
9	Хозплощадка	Асфальт		45					45
10	Зона отдыха	Асфальт			30		7		37
		Щебень, декор			27		20		47
11	Дорожки	Асфальт	57	94	358	21	140	73	743
		Тротуарная плитка			46		62	76	184
12	Газоны	Чернозем	681	692	1134	404	899	1180	4990

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по улицам Средняя, Калинина, Шестакова			
						Проект благоустройства		Стадия	Лист
									6
						Схема зонирования территории Масштаб 1:700		Листов	
								11	
Разработал									

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество						
			Средняя 7	Средняя 9	Калинина 33	Калинина 35	Шестакова 22	Шестакова 24	Всё количество
1	ДИК 3.214 Детский игровой комплекс Шахматы Н=1500	шт.						1	1
2	ДИК 3.08-К16 Детский игровой комплекс Атракцион Н=700	шт.					1		1
3	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм + МФ 3.05 Козырек Ромашка	шт.			1				1
4	ДИО 1.082 Качели Спрут + ДИО 1.205в Подвес металлический на длинной цепи	шт.					1		1
5	СО 7.28 Базис Сити	шт.			1				1
6	СО 7.09 Брусья двойные для отжиманий разноуровневые	шт.			1				1
7	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.		1					1
8	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.		1					1
9	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт)	шт.		1					1
10	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.		1					1
11	МФ 1.04 Лавочка Эконом	шт.			3		1	1	5
12	МФ 6.05 Урна	шт.			3		1	1	5
13	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	1	1	4	1	2		9
14	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	1	1	3	1	2		8
15	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.			3				3
16	Ограждения 800 мм	п.м.	47	25	26	4	95	90	287
17	Ограждения 3000	п.м.		22,5	30				52,5
18	Организация площадки с мусорными контейнерами (6 шт.)	шт.						1	1
19	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.		1	1		1	1	4
20	Светодиодный подъездный светильник	шт.	1	4	2	4	3	3	17

						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по улицам Средняя, Калинина, Шестакова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								7	11
						Нумерация объектов. Масштаб 1:700			
Разработал									

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество						
			Средняя 7	Средняя 9	Калинина 33	Калинина 35	Шестакова 22	Шестакова 24	Всё количество
1	ДИК 3.214 Детский игровой комплекс Шахматы Н=1500	шт.						1	1
2	ДИК 3.08–К16 Детский игровой комплекс Атракцион Н=700	шт.					1		1
3	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм + МФ 3.05 Козырек Ромашка	шт.			1				1
4	ДИО 1.082 Качели Спрут + ДИО 1.2058 Подвес металлический на длинной цепи	шт.					1		1
5	СО 7.28 Базис Сити	шт.			1				1
6	СО 7.09 Брусья двойные для отжиманий разноуровневые	шт.			1				1
7	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.		1					1
8	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.		1					1
9	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт)	шт.		1					1
10	МФ 6.01 Стойка для сушки ковриков	шт.		1					1
11	МФ 1.04 Лавочка Эконом	шт.			3		1	1	5
12	МФ 6.05 Урна	шт.			3		1	1	5
13	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	1	1	4	1	2		9
14	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	1	1	3	1	2		8
15	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.			3				3
16	Ограждения 800 мм	п.м.	47	25	26	4	95	90	287
17	Ограждения 3000	п.м.		22,5	30				52,5
18	Организация площадки с мусорными контейнерами (6 шт.)	шт.						1	1
19	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.		1	1		1	1	4
20	Светодиодный подъездный светильник	шт.	1	4	2	4	3	3	17

Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)						
			Средняя 7	Средняя 9	Калинина 33	Калинина 35	Шестакова 22	Шестакова 24	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	497	358	277,7	344,6	354	517,6	2348,9
2	Парковки	Асфальт	329	190	282	308	199	260	1568
3	Тротуары	Асфальт	237	198	146	268	119	109	1077
4	Футбольная площадка	Резиновая крошка		72	138				210
5	Детская площадка для детей дошкольного возраста 1	Песок					79		79
6	Детская площадка для детей дошкольного возраста 2	Песок			54		25		79
7	Детская площадка для детей школьного возраста	Песок						156	156
8	Воркаут	Резиновая крошка			79				79
9	Хозплощадка	Асфальт		45					45
10	Зона отдыха	Асфальт			30		7		37
		Шебень, декор			27		20		47
11	Дорожки	Асфальт	57	94	358	21	140	73	743
		Тротуарная плитка			46		62	76	184
12	Газоны	Чернозем	681	692	1134	404	899	1180	4990

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Тип	Длина (м)						
			Средняя 7	Средняя 9	Калинина 33	Калинина 35	Шестакова 22	Шестакова 24	Все дома
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	254	144	126	113	158	199	994
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	137	211	506	75	336	258	1523

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по улицам Средняя, Калинина, Шестакова

Проект благоустройства

Спецификация

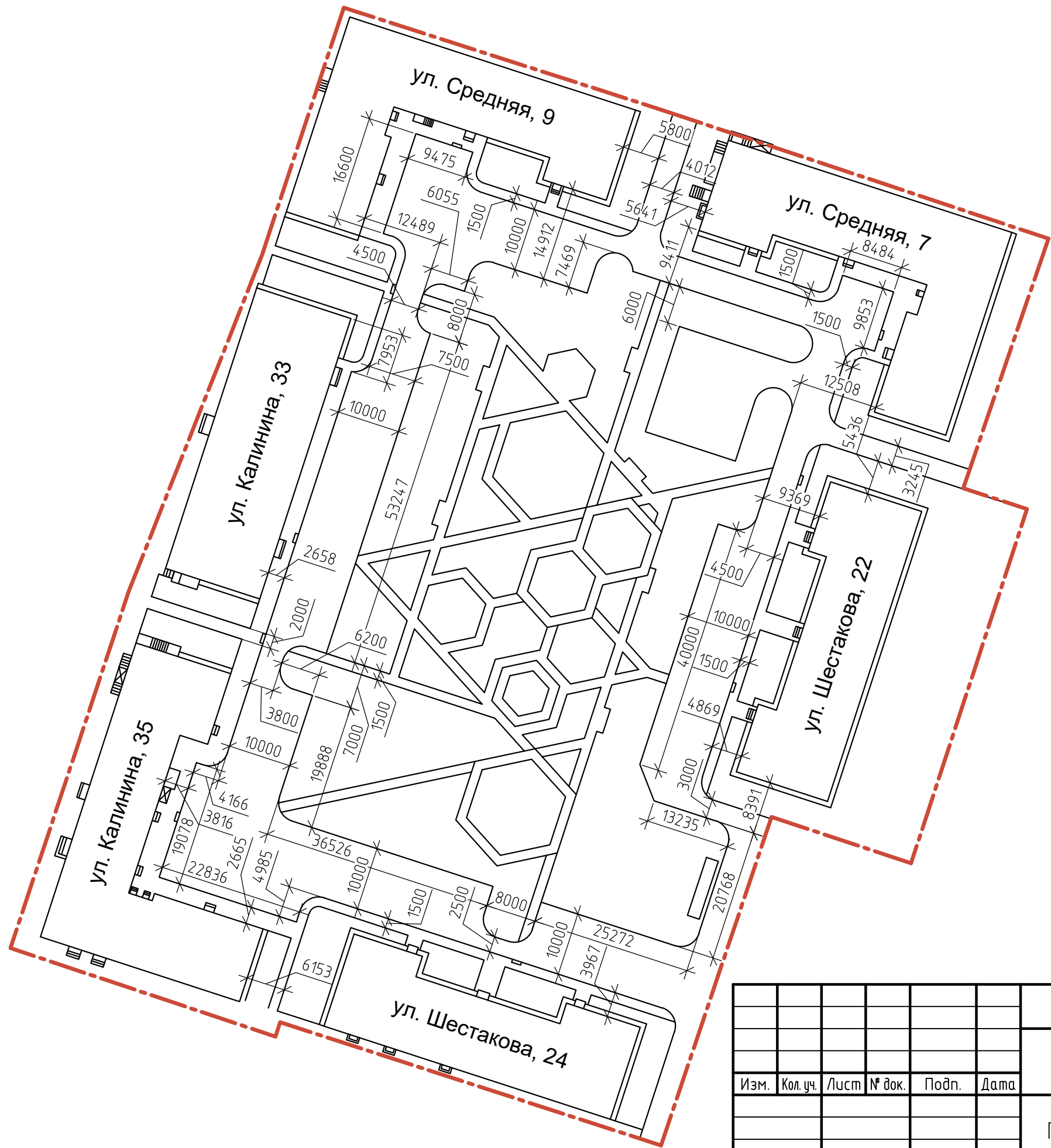
Стадия

Лист

Листов

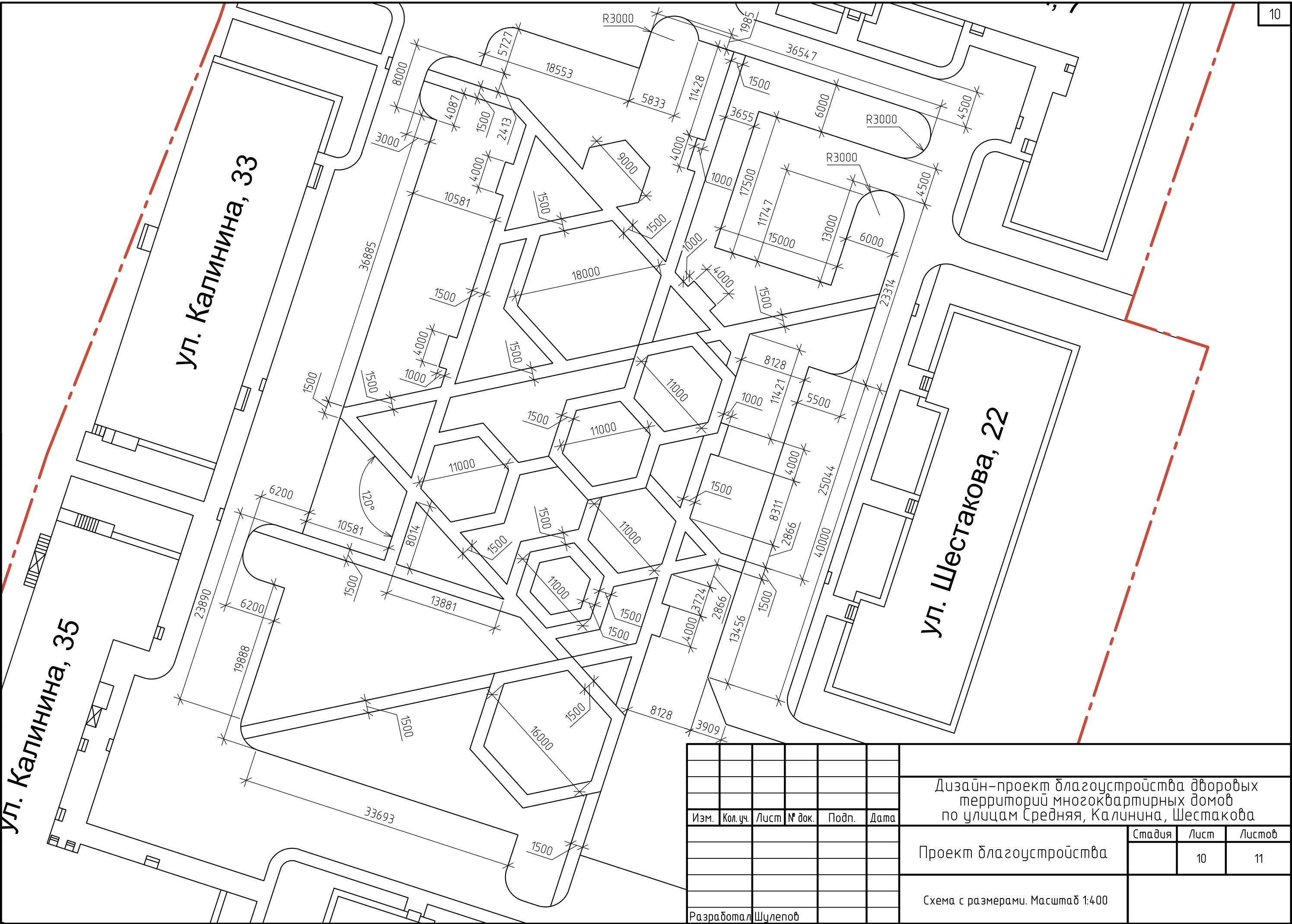
Разработал

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по улицам Средняя, Калинина, Шестакова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								9	11
						Схема с размерами. Масштаб 1:700			
Разработал		Шулепов							

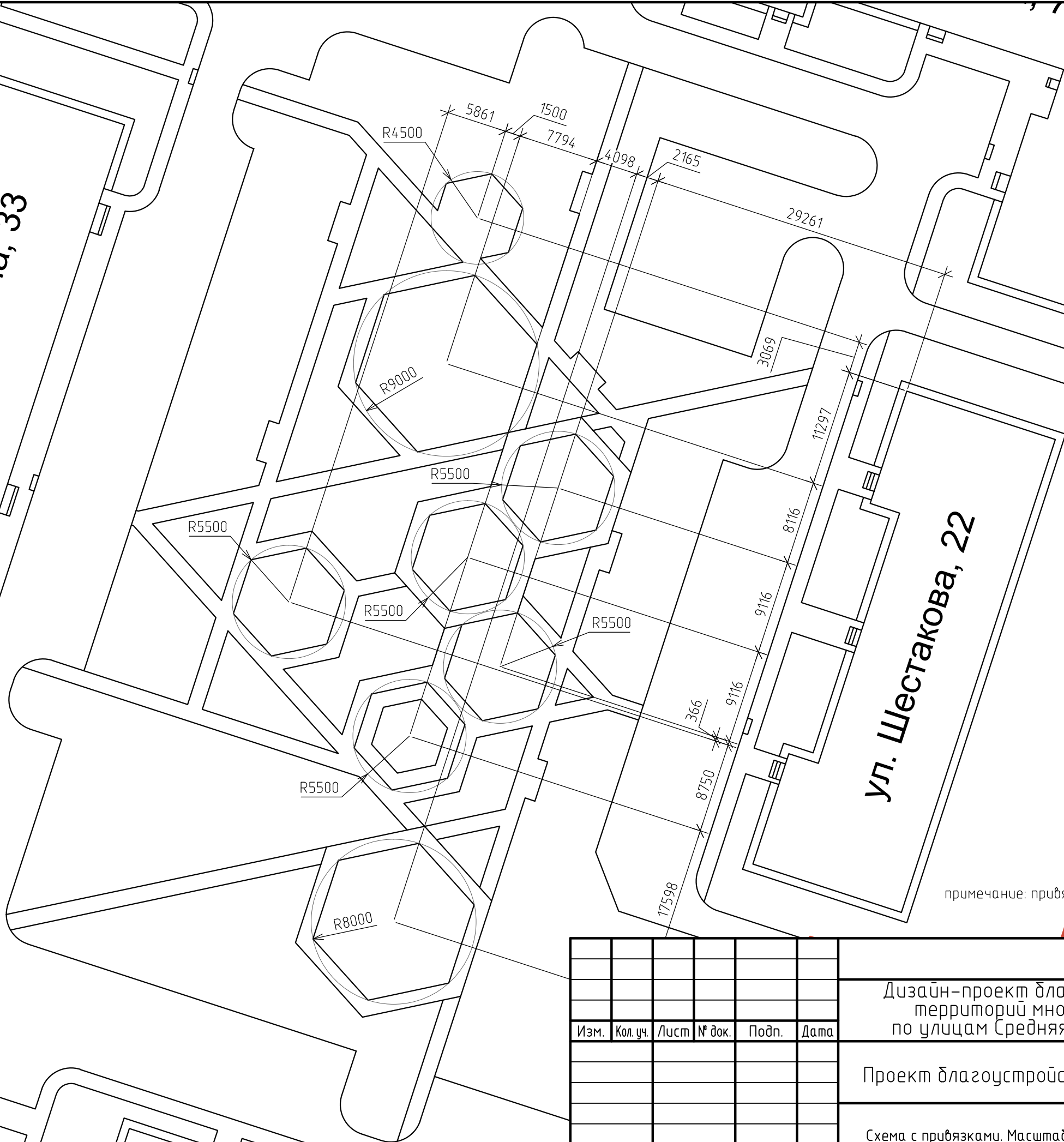
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

ул. Калинина, 35

ул. Калинина, 33



примечание: привязка размеров от угла дома №22

						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по улицам Средняя, Калинина, Шестакова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								11	11
						Схема с привязками. Масштаб 1:400			
Разработал	Шулепов								